

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CHÂU THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTN

Châu Thành, ngày tháng 10 năm 2020

V/v phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đầu tư xây dựng công trình Khu tái định cư dự án đường cao tốc Mỹ Thuận – Cần Thơ, xã An Phú Thuận, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 35/2019/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân Tỉnh về việc Ban hành Quy định trình tự, thủ tục thực hiện việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 36/2019/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân Tỉnh về việc Ban hành Quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp 05 năm (2020 – 2024);

Căn cứ Quyết định số 176/QĐ-UBND-NĐ ngày 12 tháng 8 năm 2020 của UBND tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện, thị xã, thành phố;

Thực hiện Công văn số 3274/STNMT-CCQLĐĐ ngày 16 tháng 10 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc rà soát lập phương án giá đất cụ thể làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình Khu tái định cư tuyến đường cao tốc Mỹ Thuận – Cần Thơ, xã An Phú Thuận, huyện Châu Thành;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số VL 20/10/752/TS-SVC ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Công ty TNHH Thẩm định giá Tây Nam về thẩm định giá đất bồi thường công trình Khu tái định cư dự án đường cao tốc Mỹ Thuận – Cần Thơ, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành đề nghị phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án nêu trên như sau:

STT	Loại đất	Vị trí đất	Theo Quyết định số 36/2019/QĐ-UBND, ngày 19/12/2019 (đồng/m ²)	Đơn giá đề xuất (đồng/m ²)
I	ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM			
1	Đất trồng cây lâu năm tiếp giáp với Hương lộ 18 trong phạm vi 50m đầu đối với thửa đất tiếp giáp đường thuộc khu vực 2, vị trí 2			
	Đất trồng cây lâu năm	Vị trí 2 (phạm vi từ 0 m đến 50 m)	80.000	506.000
2	Đất trồng cây lâu năm ngoài phạm vi 50m đối với thửa đất tiếp giáp Hương lộ 18 thuộc khu vực 2, vị trí 2:			
	Đất trồng cây lâu năm	Vị trí 2 (ngoài phạm vi 50m đến 150m)	80.000	146.000
3	Đất trồng cây lâu năm thuộc khu vực 2, vị trí 3:			
	Đất trồng cây lâu năm	Vị trí 3	70.000	146.000
II	ĐẤT TRỒNG LÚA			
1	Đất trồng lúa tiếp giáp với Hương lộ 18 trong phạm vi 50m đầu đối với thửa đất tiếp giáp đường thuộc khu vực 2, vị trí 2			
	Đất trồng lúa	Vị trí 2 (trong phạm vi từ 0 m đến 50m)	55.000	348.000
2	Đất trồng lúa ngoài phạm vi 50m đối với thửa đất tiếp giáp Hương lộ 18 thuộc khu vực 2, vị trí 2			
	Đất trồng lúa	Vị trí 2 (ngoài phạm vi 50m đến 150m)	55.000	144.000

3	Đất trồng lúa thuộc khu vực 2, vị trí 3			
	Đất trồng lúa	Vị trí 3	50.000	144.000

(có Biên bản, chứng thư thẩm định giá và hồ sơ liên quan kèm theo).

Khi được chủ trương chấp thuận của Ủy ban nhân dân Tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành sẽ chỉ đạo ngành chuyên môn lập phương án bồi thường, thực hiện việc thẩm định, phê duyệt và chi trả tiền bồi thường cho hộ dân đúng theo quy định.

Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình Ủy ban nhân dân Tỉnh quyết định./.

Nơi nhận:

- UBND Tỉnh;
- Như trên;
- Sở Tài chính Tỉnh;
- CT, các PCT UBND Huyện;
- Phòng TN&MT Huyện;
- Phòng TC-KH Huyện;
- Ban QLDA&PTQĐ Huyện;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- NC-KT(G, T, Ng), NC-KTN;
- NC-NC(Tr, L), NC-TH;
- Lưu: VT, NC(G).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Thanh Dũng